

Załącznik nr 10
do SIWZ

UMOWA NR

zawarta w Boguszowie-Gorcach w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miasto Boguszów-Gorce, pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce,
REGON: **890718188**, NIP: **886-25-72-804**
Reprezentowaną przez:

Krzysztof Kumorek – Burmistrz Osoba Pełniąca Funkcję Burmistrza Miasta
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....z siedzibą w
przy ul.wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod nr, posiadającą nr NIP..... oraz REGON.....
reprezentowana przez.....oraz.....,
którzy oświadczają, że są uprawnieni do reprezentacji spółki, odpis aktualny z Rejestru
Przedsiębiorców KRS stanowi nieodłączną część umowy.

lub

.....posiadającym, PESEL....., legitymującym
się dowodem osobistym nr - przedsiębiorcą prowadzącym działalność
gospodarczą pod firmą:

.....
NIP, REGON.....,
posiadającym nr telefonu.....
adres poczty elektronicznej.....¹

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

Podstawa prawna zawarcia umowy

1. Postępowanie o zamówienie publiczne przeprowadzone w oparciu o art. 10 ust. 1 i art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne nr

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest Dostawa i montaż wyposażenia do sal pobytu dzieci oraz zaplecza kuchennego na potrzeby utworzenia żłobka w budynku przy ul. Waryńskiego 10 w Boguszowie – Gorcach, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja części budynku po byłym Publicznym Gimnazjum Nr 1 przy ul. Waryńskiego 10 na Żłobek Miejski Nr 1 w Boguszowie – Gorcach”.

¹ W umowie pozostanie zapis, który odpowiada formie działalności wybranego Wykonawcy.

Akceptacja projektu umowy - Skarbnik:

WIM:

2. Zakres umowy obejmuje²:

Część I: dostawa i montaż wyposażenia do sal pobytu dzieci : sprzedaż, transport, wniesienie, montaż i ustawienie mebli we wskazanych pomieszczeniach budynku żłobka.

Część II: dostawa i montaż wyposażenia zaplecza kuchni: sprzedaż, transport, wniesienie, montaż i ustawienie we wskazanych pomieszczeniach kuchni sprzętu, uruchomienie oraz przeszkolenie personelu.

3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że będące przedmiotem umowy wyposażenie jest produktem oryginalnym, fabrycznie nowym, w oryginalnym opakowaniu, należytej jakości, posiada atesty lub certyfikaty dopuszczające do zastosowania w placówce jaką jest żłobek, dostarczonym bezpośrednio od producenta lub autoryzowanego dystrybutora, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich.

§ 3**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w § 2, w terminie do 14.12.2020 roku.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbiorczy przedmiotu umowy, podpisany przez Wykonawcę oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

§ 4**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca nie może podzlecać żadnej części przedmiotu umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego podwykonawców i pracowników jak za własne.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z następującymi podwykonawcami:
 - 1) w zakresie
 - 2) w zakresie
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy parafowany przez potencjalne strony, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnie z przedłożonym projektem.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust.3, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia co do jego treści. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżenia w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca po podpisaniu umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu umowę podpisaną przez strony.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust.5, w formie pisemnej zgłosi sprzeciw co do jej treści. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w formie pisemnej uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed dokonaniem zmian w umowie o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dołączenia zgody Wykonawcy na zmianę umowy zgodnie z przedłożonym projektem zmian.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu zmian w umowie o podwykonawstwo, o których mowa w ust.5, w formie pisemnej zgłosi zastrzeżenia co do ich treści. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżenia w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu zmian w umowie o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

² W umowie pozostanie zakres odpowiadający części zamówienia , na którą umowa zostanie zawarta.

Akceptacja projektu umowy - Skarbnik:

WIM:

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane i dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wskazany w umowie o której mowa w ust. 3, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należącego do wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
12. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
13. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zawrzeć następujące zapisy:
 - 1) postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania, na każde żądanie, dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia,
 - 2) oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapoznał się z treścią umowy (wraz z ewentualnymi aneksami) zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, akceptuje jej postanowienia i nie wnosi zastrzeżeń.
 - 3) oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie realizował umowę podwykonawstwa wyłącznie w zakresie zgodnym z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dokona cesji, nie ustanowi prawa zastawu, oraz nie obciąży w jakikolwiek inny sposób prawami osób trzecich żadnej części robót budowlanych, usług lub dostaw,
 - 5) oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie przeniesie na inny podmiot praw i obowiązków wynikających z umowy podwykonawstwa na osobę trzecią bez zgody udzielonej na piśmie łącznie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
14. Powierzenie realizacji zadań podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy innemu niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3-7.
15. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy ustala się na kwotę **zł netto**, tj. **zł brutto** (słownie: PLN 00/100)

Akceptacja projektu umowy - Skarbnik:

WIM:

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 uregulowane będzie przez Zamawiającego w oparciu o fakturę, którą Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbiorczego przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie zrealizowana w drodze przelewu, w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego, na rachunek bankowy nr

4. Fakturę należy wystawić na następujące dane: Gmina Miasto Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce, NIP: 886-25-72-804.

§ 6

Rozliczenie umowy

1. Faktura VAT powinna być wystawiona i przesłana do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 5 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8862572804 Gmina Miasto Boguszów-Gorce Plac Odrodzenia 1, 58 -370 Boguszów-Gorce.

2. W przypadku wystawiania i przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych:

1) Zamawiający wyraża zgodę na odbieranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na podany adres PEF,

2) Wykonawca wyraża/nie wyraża zgodę na odbieranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – Adres PEF:

3. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na nr rachunku bankowego wskazanego na fakturze VAT metodą podzielnej płatności (SPLIT PAYMENT).

4. W przypadku wskazania przez „Udostępniającego” na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, „Korzystający” uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy „Udostępniającego” wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku „Udostępniającego” ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez „Udostępniającego”, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez „Udostępniającego”. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisami art. 454 kodeksu cywilnego.

5. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury.

6. Za termin dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Zapłata faktury nastąpi po udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z warunkami zawartymi w umowach o podwykonawstwo, o których mowa w §4 ust.7.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie cedował wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia faktury końcowej w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

Gwarancja jakości oraz Rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy dostarczony Zamawiającemu będzie fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i objęty gwarancją producenta jednakże nie krótszą niż miesięcy.

2. Wykonawca w dniu odbioru zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, aktualne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa dopuszczające do stosowania dostarczonego wyposażenia, spełniające wszelkie wymagania norm określonych obowiązującym prawem w formie papierowej, instrukcję obsługi które otrzyma od producenta dla zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej eksploatacji i zabezpieczenia go przed roszczeniami ze strony osób trzecich, w języku polskim.

Akceptacja projektu umowy - Skarbnik:

WIM:

3. Wykonawca udziela Zamawiającemumiesięcznej gwarancji na przedmiot umowy
 4. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowiące% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie:)
 zostało wniesione przed zawarciem umowy.

§ 9

Nadzór

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się osoby:
 1) Ze strony Zamawiającego:
 2) Ze strony Wykonawcy osoby:,

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbiorczy przedmiotu umowy, podpisany przez Wykonawcę oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości w wykonaniu dostawy (w szczególności w przypadku niekompletności przedmiotu dostawy lub w przypadku stwierdzenia wad lub usterek w dostarczonym przedmiocie dostawy lub w którymkolwiek elemencie przedmiotu dostawy) podpisany zostanie Protokół odbioru z uwagami. W takim przypadku Zamawiający przekaze Wykonawcy Protokół odbioru z uwagami i wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.
4. Zamawiający może zażądać wymiany wadliwego przedmiotu dostawy lub elementu przedmiotu dostawy na nowy wolny od wad.
5. Po usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości, Strony przystąpią do ponownego odbioru przedmiotu umowy.
6. W przypadku ponownego stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może uznać, że przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z umową i może zażądać zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 4 umowy.
7. Podczas poszczególnych dostaw przedmiotu zamówienia na teren Żłobka przy ul. Waryńskiego 10 w Boguszowie - Gorcach, przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do nadzorowania ich rozładunku.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania:
 - 1) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy;

Akceptacja projektu umowy - Skarbnik:

WIM:

4) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (nie wykonanie umowy, nienależyte wykonanie umowy) w wysokości 10 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych na podstawie wystawionych not księgowych, z należnego wynagrodzenia Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w § 8 umowy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca przekroczy termin dostawy określony w § 3 niniejszej umowy o więcej niż 7 dni. Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym i winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności i wymagają formy pisemnej. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:

1) termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np. konieczność przesunięcia terminu przekazania pomieszczeń, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, itp.,

2) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:

- a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
- b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych

Akceptacja projektu umowy - Skarbnik:

WIM:

- nimi sytuacji kryzysowych,
- d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
- 3) wprowadzenie zmian, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) od lit a) do lit e) wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty,
 - 4) zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.,
 - 5) regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 6) wystąpienie przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili publikacji ogłoszenia o zamówieniu, powodujące konieczność wprowadzenia zmiany postanowień umowy,
 - 7) zmiana wysokości wynagrodzenia jeżeli zmianie ulegnie stawka VAT. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) ceny netto określone w ofercie i umowie pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 8) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w zakresie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 9) powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał w ofercie wykonania danej części zamówienia przy pomocy podwykonawcy,
 - 10) konieczność zmiany osób wyszczególnionych w ofercie. Warunkiem zmiany będzie wykazanie przez Wykonawcę, że nowa osoba spełnia warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 11) zmiany dotyczące zamawiania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne, pod warunkiem, że zmiana Wykonawcy:
 - a) nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) spowodowałaby istotną niedogodność lub znacznie zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 12) zostały spełnione łącznie następujące warunki
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 13) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych i zarazem jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 14) inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,

- 15) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody o znacznych rozmiarach.
2. W przypadku zmiany umowy w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 8) i pkt 9) zmiana zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w umowie w §3. Zmiana zostanie wprowadzona w terminie określonym w §3 umowy.
3. W przypadku zmian umowy w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 7 zmiana zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający prześle zawiadomienie Wykonawcy co najmniej na 3 dni przed dniem wprowadzenia zmiany.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz właściwych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony ustalają, że sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów mogących powstać w związku z wykonaniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy,
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający

Wykonawca

Akceptacja projektu umowy - Skarbnik:

WIM: